

**Miasto Inowrocław – Zespół Szkół Integracyjnych**

Nr sprawy: ZSI/2/2010

**Z A T W I E R D Z A M**

*dnia 13.07.2010 r.*

*Alicja Mielcarek*

*Dyrektor Zespołu Szkół Integracyjnych*

**Specyfikacja  
istotnych warunków zamówienia (siwz)**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Podstawa prawna – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wymiana nawierzchni boiska szkolnego wraz z chodnikami w  
Zespołu Szkół Integracyjnych w Inowrocławiu**

Przetarg opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych

nr ogłoszenia 207624-2010

z dnia 13.07.2010r.

*Opracował:*

*Piotr Szefler*

**Inowrocław – 2010**

## I. Informacja o Zamawiającym

Miasto Inowrocław – Zespół Szkół Integracyjnych, adres: 88-100 Inowrocław, woj. kujawsko-pomorskie, pow. inowrocławski, ul. Krzywińskiego 4, tel.(52) 353 03 66 fax. (52) 353 03 66, <http://www.zsi-ino.com/>, e-mail: [zsi.inowroclaw@wp.pl](mailto:zsi.inowroclaw@wp.pl) , NIP – 556-263-84-08, Regon 092350725

### Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- Alicja Mielcarek – Dyrektor Zespołu Szkół Integracyjnych tel., fax (52) 353 03 66, sekretariat szkoły, e-mail: [zsi.inowroclaw@wp.pl](mailto:zsi.inowroclaw@wp.pl)
  - Stanisława Kostrzycka – Główny Księgowy Zespołu Szkół Integracyjnych tel., fax (52) 353 03 66, sekretariat szkoły, e-mail: [zsi.inowroclaw@wp.pl](mailto:zsi.inowroclaw@wp.pl)
1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
  2. Zamawiający udzieli wyjaśnień treści siwz na wniosek wykonawcy nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
  6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

## II. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny. Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 „ustawy” jw., dla zamówień nieprzekraczających wyrażonej w zł równowartości kwoty 4.845.000 euro.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

### **1. Przedmiot zamówienia: Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45111000-8; 45432112-2**

Przedmiot zamówienia obejmuje prace budowlano-montażowe na terenie Zespołu Szkół Integracyjnych w Inowrocławiu polegające na wymianie nawierzchni boiska szkolnego wraz z chodnikami, tj.:

#### 1. W zakresie robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 4 cm – 590 m<sup>2</sup>,
- rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm – 439,5 m<sup>2</sup>,
- rozebranie krawężników wtopionych 12x25 cm na posypce cementowo-wapiennej – 128 m,
- rozebranie obrzeży 8x30 cm na posypce piaskowej – 20 m,
- wywiezienie gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych – 76,340 m<sup>3</sup>

#### 2. W zakresie robót budowlanych wchodzi:

- korekta gulików instalacji kanalizacji deszczowej – 3 szt.,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm – 439,5 m<sup>2</sup>,

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na posypce cementowo-piaskowej – 439,5 m<sup>3</sup>,
- wykonanie krawężników betonowych wtopionych 12x25 cm na posypce cementowo-piaskowej – 128 m,
- wykonanie obrzeży betonowych 30x6 cm na posypce piaskowej z wyp. spoin piaskiem – 108 m,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na posypce cementowo-piaskowej – 150,5 m<sup>2</sup>,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z nawierzchni gumowej – 52,750 m<sup>2</sup>.

Prace związane są z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

**Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia 3-letniej rękojmi za wady i 3-letniej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.**

***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)***

## **2. Wymagania jakościowe i materiałowe.**

- 1) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
- 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- 3) Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych) nie są obowiązujące.
- 4) Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do wymienionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom techniczno – użytkowym określonym w dokumentacji projektowej.
- 5) Udokumentowanie równoważności materiałów lub urządzeń w stosunku do projektowanych należy do obowiązku wykonawcy.
- 6) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 7) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.)

## **3. Warunki rozliczenia.**

- 1) z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową, określoną w ofercie, obejmującą zakres zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej;

- 2) podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie protokół odbioru robót przez komisję powołaną przez Zamawiającego; dopuszcza się wystawienie jednej faktury końcowej (w wysokości 100 % ceny ofertowej);
- 3) Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez inspektora nadzoru.

#### **4. Dostępność dokumentacji projektowej.**

- 1) Dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest dostępna w siedzibie Zamawiającego, tj. sekretariat szkoły (parter budynku), od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00.
- 2) Zamawiający może wypożyczyć komplet dokumentacji projektowej w celu powielenia przez wykonawcę za kaucją w wysokości 200,00 zł, na okres 1 dnia. Utrata lub zniszczenie choćby części dokumentacji pozbawi pożyczającego wniesioną kaucję.
- 3) Na wniosek wykonawcy Zamawiający prześle kopię dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od złożenia wniosku. Wykonawca pokrywa koszty przesłania i powielenia dokumentacji.

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

**Termin wykonania – od dnia podpisania umowy do 31.08.2010 r.**

### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku - nie dotyczy.
2. **Wiedza i doświadczenie.**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwie roboty branży ogólnobudowlanej.  
Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; na zasadzie spełnia/nie spełnia.
3. **Potencjał techniczny.**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku – nie określa się minimalnych standardów. Spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego oświadczenia, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia.**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami/osobą posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie prac budowlano-montażowych.  
Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, na zasadzie spełnia/nie spełnia.
5. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: nie dotyczy.

<b>VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków w postępowaniu</b>
---

- 1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - 1) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  
- 2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
  
- 3. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  
- 4. W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć kosztorys ofertowy, w którym należy podać wysokość oferowanych czynników produkcji ( rbg, M, S, Ko, Z ).**
  
- 5. Inne dokumenty:** Zamawiający żąda, aby wykonawca do oferty załączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy.

**Wymagane dokumenty można złożyć w formie kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę.**

### **VII. Wymagania dotyczące wadium**

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.**

### **VIII. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni (licząc dzień pierwszy – dzień składania ofert).

### **IX. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

#### **Adres Zamawiającego**

**„Oferta – Przetarg Wymiana nawierzchni boiska szkolnego wraz z chodnikami w Zespole Szkół Integracyjnych w Inowrocławiu”  
nie otwierać przed 29.07.2010 r. godz. 10:30**

#### **Adres składającego ofertę**

- a) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
  - b) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez śladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
  - c) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
  - d) za poprawne podpisanie dokumentów Zamawiający uzna jeżeli podpis będzie dokonany czytelnie imieniem i nazwiskiem osoby uprawnionej lub na pieczęci imiennej będzie złożona parafa,
  - e) wszelkie poprawki powinny być przekreślone i wpisane na nowo oraz podpisane przez osobę uprawnioną,
  - f) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
  - g) oferta powinna być złożona w teczce lub zbindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,
2. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
3. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
4. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „.

### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać do dnia **29.07.2010r. do godziny 10:00** w sekretariacie Zespołu Szkół Integracyjnych (parter budynku).
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **29.07.2010 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego – czytelnia (parter budynku).
3. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji.
6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie przesyła informację, o której mowa w punkcie 4.
7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zgodnie z art. 87 ust. 2 Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
    - przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
    - jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
    - jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe,
    - przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę, jeżeli w wyniku obliczenia kwoty podatku VAT, przy poprawnie przyjętej stawce, błąd nie przekracza 1 zł,
    - jeżeli kwota netto obliczona została poprawnie i poprawnie przyjętą stawkę podatku VAT, a błędnie obliczono podatek VAT i w konsekwencji cenę, Zamawiający poprawi błędnie obliczoną wartość podatku VAT i poprzez dodanie obu składników poprawi cenę,
    - jeżeli Wykonawca przyjmie błędnie stawkę podatku VAT, Zamawiający poprawi stawkę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i wyliczenie wartości podatku a w konsekwencji cenę oferty,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## XI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cenę ryczałtową** wykonania zamówienia należy podać w złotych polskich wg formularza „Oferta” (zał. nr 1 do SIWZ), z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.  
Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia.
2. **Wyceny oferty** (kosztorys ofertowy) należy dokonać na podstawie :
  - a) projektu budowlanego (przedmiary robót są dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym do wyceny oferty – podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa),
  - b) dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót,
  - c) wytycznych i informacji określonych w SIWZ,
3. **Cena ofertowa** wynikać będzie z opracowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego.
4. **Sposób opracowania kosztorysu ofertowego** – Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kosztorysu ofertowego, podstaw wyceny i norm. Kosztorys ofertowy ma obejmować kompletny zakres wykonania przedmiotu zamówienia.  
Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót, koszty wszystkich

robót przygotowawczych, oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

5. **Celowym jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej** w miejscu wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.
6. **Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**
  - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza robót,
  - b) naprawienie uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - c) przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego.
7. **Zamawiający uzna, że** pozycje nie ujęte w kosztorysie ofertowym oraz pozycje, za które nie zostanie podana przez wykonawcę żadna cena są pokryte przez inne ceny ryczałtowe w kosztorysie ofertowym.

## **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

### **1. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**Cena wykonania zamówienia (C)** - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C = (\text{cena najniższa} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$$

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferta najkorzystniejsza to oferta z najniższą ceną.

## **XIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą**

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

## **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych materiałów i urządzeń (w tym aprobaty techniczne, certyfikaty i inne).
3. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć część zadania podwykonawcom przedstawi Zamawiającemu ich wykaz z określeniem jaką część zamówienia zamierza im powierzyć. Zawarcie umowy z podwykonawcami musi być zgodne z art.647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.**

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych;
  - 3) poręczeniach pieniężnych SKOK,
  - 4) gwarancjach bankowych;
  - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
9. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
11. Kwota, o której mowa w pkt. 10, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, co zostanie potwierdzone bezusterkowym odbiorem pogwarancyjnym robót.

<b>XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy</b>
---

1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
3. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
5. Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy na zasadach wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

- a) wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy uzasadniona bezpieczeństwem ludzi i mienia, ochroną środowiska, itp., za zgodą autora dokumentacji projektowej, a w konsekwencji wprowadzenie robót zamiennych,
- b) zmiana podatku od towarów i usług VAT,
- c) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności:
  - wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji,
  - wystąpienia robót dodatkowych,  
przyjmuje się następujące zasady wyceny robót dodatkowych (lub zamiennych): rozliczenie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR zastosowane zostaną pozycje KNNR, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
  - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji i inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
  - działania siły wyższej,
  - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności,
- d) zmiana warunków finansowania zamówienia,
- e) zmiana na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie pisemne uzasadnienie sporządzone przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel wykonawcy, zatwierdzony przez kierownika Zamawiającego.

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. **Środki ochrony prawnej** określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198g) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w zł równowartości kwoty 193 000 euro, wykonawcy przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa UZP w zakresie określonym w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp
2. **Informacja wykonawcy.**
  - 1) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
  - 2) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo wykona czynności zaniechane i poinformuje o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
  - 3) Na czynności, o których mowa w pkt. 2, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

## 2. Odwołanie

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) odrzucenia oferty odwołującego.
- 3) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 4) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 5) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Uznaje się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w rozdziale II pkt. 1 niniejszej specyfikacji.
- 6) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w rozdziale II pkt. 1 specyfikacji, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 7) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 8) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

## XVII. Załączniki do specyfikacji

**nr 1 – formularz ofertowy**

**nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**nr 3 – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia**

**nr 4 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,**

**nr 5 – wzór wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie**

**nr 6 – wzór umowy**

**nr 7 – dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**  
(na stronie internetowej Szkoły: <http://www.zsi-ino.com/>)

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**Wymiana nawierzchni boiska szkolnego wraz z chodnikami w Zespole Szkół Integracyjnych w Inowrocławiu****Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony, nr ogłoszenia 207624-2010**1. Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks/e-mail .....

.....

nr NIP .....

nr REGON .....

**2. Zobowiązania wykonawcy:**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową:

**Cena wykonania zamówienia:** ..... zł

(słownie cena: .....)

w tym podatek VAT ..... %, tj. .... zł

**3. Oświadczenia wykonawcy :**

- 1) Wyrażam zgodę na termin płatności 30 dni.
- 2) Zobowiązuję się wykonywać zamówienie w terminie od ..... do .....
- 3) Oświadczam, że udzielię na przedmiot zamówienia rękojmi za wady na okres ..... m-cy (*min. 36 m-cy*) i gwarancji jakości na okres ..... m-cy (*min. 36 m-cy*), licząc od dnia jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
- 4) Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
- 5) Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, w formie .....
- 6) Zadanie wykonam siłami własnymi\* / przy udziale podwykonawców, którym powierzę następujące części zamówienia\*

.....  
.....

**4. Na potwierdzenie spełnienia warunków i wymagań Zamawiającego do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. Oferta wspólna (jeżeli występuje).  
Pełnomocnik wykonawców wspólnie składających ofertę:**

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon..... Faks .....

Zakres umocowania :

.....  
.....  
.....

**6. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron**

data .....

.....  
(imię i nazwisko podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy :

.....  
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

**Oświadczenie**

**o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, oświadczam o spełnieniu warunków dotyczących:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(podpis Wykonawcy)

Miejscowość i data .....

**Nazwa i adres Wykonawcy :**

--

**Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :**

--

### **Oświadczenie**

**o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne z przyczyn przewidzianych w art.24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych**

Oświadczam, że znana mi jest treść przepisów art. 24 ust. 1 pkt 1-9 ustawy, w myśl których wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo

przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

**oświadczając jednocześnie, że wymienione przyczyny nas nie dotyczą.**

.....  
(podpis Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

### Informacja

robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia - w postępowaniu pn.: **Wymiana nawierzchni boiska szkolnego wraz z chodnikami w Zespole Szkół Integracyjnych w Inowrocławiu**, nr ogłoszenia **207624-2010** z dnia **13.07.2010 r.** - wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Rodzaj robót	Wartość robót	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Do wykazu załączono ..... dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy :

--

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

--

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.: Wymiana nawierzchni boiska szkolnego wraz z chodnikami w Zespole Szkół Integracyjnych w Inowrocławiu, nr ogłoszenia 207624-2010:**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja przy wykonywaniu zamówienia	Posiadane uprawnienia, kwalifikacje	Podstawa do dysponowania osobami

**Jednocześnie oświadczam, że wymienione osoby posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis Wykonawcy)

## UMOWA Nr ...../2010

zawarta w dniu .....2010 r. w Inowrocławiu, pomiędzy:

**Miastem Inowrocław – Zespół Szkół Integracyjnych** z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Krzywińskiego 4, w imieniu którego występuje:

Alicja Mielcarek – Dyrektor Zespołu Szkół Integracyjnych

przy kontrasygnacie

Stanisława Kostrzycka – Główny Księgowy Zespołu Szkół Integracyjnych,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego następującej treści :

## § 1

1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Wymiana nawierzchni boiska szkolnego wraz z chodnikami w Zespole Szkół Integracyjnych w Inowrocławiu**

zgodnie z dokumentacją projektową.

2) W zakres zamówienia wchodzi:

..... (tak jak w siwz).

3) Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od ..... do .....

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.

## § 4

1) Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p. ....

2) Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ....

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do :

- ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej; odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru robót.

#### § 7

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych wprowadzonych do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.).
- 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 1, dokumenty określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

#### § 8

- 1) Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....) w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 3) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 4) Rozliczenie przedmiotu umowy będzie realizowane zgodnie z warunkami rozliczenia inwestycji określonymi w pkt III.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5) Podstawą do rozliczenia będzie faktura VAT wystawiona na:

**Miasto Inowrocław – Zespół Szkół Integracyjnych**  
**ul. Krzywińskiego 4, 88-100 Inowrocław**  
**NIP: 556-263-84-08**

zatwierdzona przez inspektora nadzoru, z załączonym protokołem odbioru robót sporządzonym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.

- 6) Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

#### § 9

- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł).
- 2) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
- 3) Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 10

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/za pomocą podwykonawców.
- 2) Jeżeli zaistnieje konieczność zatrudnienia podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego. Kopię umowy zawartej z podwykonawcą Wykonawca

niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania faktury od podwykonawcy, będzie przekazywał Zamawiającemu kopie faktur wystawione przez podwykonawcę (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany, najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od dnia wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o jego otrzymaniu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu przyczynę nieuregulowania wynagrodzenia podwykonawcy w terminie oraz wykazać, że nie narusza to prawa ani warunków umowy z podwykonawcą.
- 8) W przypadku nieuzasadnionego nieuregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy w terminie, Zamawiający jest uprawniony zatrzymać, do czasu zapłaty tego wynagrodzenia, z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę należną podwykonawcy, jako zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy dochodzonych od Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego.

#### § 11

- 1) Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

#### § 12

- 1) Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu określonego w § 2,
  - w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

#### § 13

- 1) Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 3) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
  - 6) Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie okresu rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

#### § 14

- 1) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
- 2) Nieważne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### § 15

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki szczegółowe:
  - w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### § 16

W związku z treścią art. 230 Kodeksu spółek handlowych, Wykonawca działający w formie spółki z o.o. oświadcza, że wysokość jego kapitału zakładowego wynosi ..... zł.  
lub Zawarcie umowy zgodne jest z uchwałą wspólników z dnia .....,  
która została załączona do umowy (jeżeli dotyczy).

#### § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### § 20

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) STWiORB,
- 4) oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

**Załącznik nr 7**  
(na stronie internetowej Szkoły: <http://www.zsi-ino.com/>)

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**